

MEMORIA DE CALIDADES APARTAMENTOS OASIS BEACH

Apartamentos con zonas ajardinadas y piscina comunitaria, plazas de aparcamiento y trasteros.

ESTRUCTURA

- Cimentación, estructura de hormigón armado.
- Forjado plano unidireccional.

CERRAMIENTO

- Muros exteriores de ladrillo de termoarcilla.
- Tabiquería interior de ladrillo hueco doble.

AISLAMIENTO

- Cubierta con doble capa de tela asfáltica y aislamiento térmico de poliestireno extrusionado de alta densidad

ALICATADOS Y PAVIMENTO

- Plaqueta de gres porcelánico rectificado de 1ª calidad en platos de ducha combinados con zonas acabadas en pintura.
- Solados de gres porcelánico de gran formato rectificado de 1º calidad en cocina, baño y zonas nobles.
- Solados de gres porcelánico de gran formato rectificado de 1º calidad en terraza y porches apto para exteriores.

CARPINTERÍA

- Exterior de aluminio termo lacado en color con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de seguridad.
- Interior en madera lacado en blanco y herrajes de acero inoxidable.
- Armarios empotrados cerrados con puertas de madera lacadas a juego con las puertas de paso interiores.
- Mueble de lavabo, espejo.
- Puerta exterior de seguridad acorazada.

FONTANERÍA

- Distribución de agua caliente y fría con tubería de cobre.
- Sanitarios marca Roca o similar.
- Grifería mono-mando Roca o similar.

ELECTRICIDAD

- Bajo tubo semirrígido empotrado, toma de tierra.
- Cuatro circuitos independientes.
- Puntos de calor negro en toda la vivienda.
- Canalización para TV y FM en salón y dormitorio principal.
- Punto de teléfono en salón y dormitorio principal.
- Iluminación spots en zonas de falso techo.

PINTURA

- Interior pintura lisa blanca, en paredes y techos.
- Revestimiento mono-capa en exterior con sellado hidrofugante
- Falsos techos de tipo pladur en cocina, baños y pasillos que acojan instalaciones.

COCINA EN ISLA

- Totalmente amuebladas (Muebles de diseño), encimera porcelánico equipada con placa inducción, horno, frigorífico, lavavajillas, microondas y campana extractora de humos, y calentador de agua.

INSTALACIONES ESPECIALES, PISCINA Y JARDINES

- Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos.
- Piscina comunitaria de hormigón proyectado con mosaico tipo gresite, escaleras de obra con iluminación en el interior de la piscina.
- Zonas ajardinadas, terminado según diseño del paisajista.
- Plaza de aparcamiento y trastero, anexos a la vivienda

NOTA.- La promotora se reserva el derecho de modificar y mejorar estas Especificaciones sin previo aviso.
Actualización a Enero 2023

LIST OF SPECIFICATIONS OASIS BEACH APARTMENTS

Apartments with gardens and communal pool, parking space and storage.

STRUCTURE

- Foundations, structure in reinforced concrete steel.
- Unidirectional floor structure.

FINISH

- External walls of the termoarcilla brick.
- Double hollow brick interior partition..

INSULATION

- Roofs with double asphalt and thermo insulation high density

FLOORING & TILING

- Porcelain stoneware tile in baths walls combined with plastic paint.
- High quality porcelain, stoneware tiles in floors throughout the apartments.
- Terraces finished in quality porcelin suitable for outdoor use.

CARPENTRY

- External Aluminium with thermal break and double glazed windows, Climalit.
- Wooden lacquered interior carpentry in white colour equipped with stainless steel handles in doors.
- Wooden wardrobes with lacqued doors to match the interior doors
- Was-basin cabinet and mirror.
- Main security armoured doors.

PLUMBING

- Copper pipe plumbing for cold & hot water.
- Sanitary fittings in vitrified coloured porcelain with single control taps.

ELECTRICITY

- Wiring according to R.E.B.T built in semi-rigid tube.
- T.V. aerial, FM and telephone connection fittings in the living-room and master bedroom.
- Power points for heaters in all bedrooms, bathrooms and living rooms.

PAINT

- White paint on walls.
- Stone-finished paint or external walls on a coat of sealant.
- Lower plaster ceiling in kitchens, bathrooms and corridors.

KITCHEN

- Full Furnished kitchen (designer furniture) Porcelain surfaces, equipped with induction hob, oven, refrigerator, dishwasher, microwave and extractor hood, and water heater. work stainless steel sink.

SPECIAL INSTALLATIONS, SWIMMING POOL AND GARDENS

- Pre installation of ducted air conditioning (heat / Cool)
- Communal Swimming pool, reinforced concrete in swimming pool with steps, illuminated inside, finished with mosaic-type tiles.
- Landscaped gardens.
- Parking space and storage, annexes to the house

NOTE. - The developer reserves his right to change any element if it is necessary. Any element may vary slightly depending on suppliers. Update Enero 2023